Tarieven voor (extra) werkzaamheden

	excl. BTW	incl. BTW
Inschrijven koopovereenkomst (incl. verschotten):		€ 391,45
Diversen (algemeen):		
• inzagekosten in diverse registers, mede in verband met de Wwft (kosten per persoon; de eerste 2 kopende personen zijn vrijgesteld)	€ 40,00	€ 48,40
• verzetten van de tekenafspraak	€ 170,00	€ 205,70
• opstellen (onderhandse) volmacht of toestemmingsverklaring, waarbij ondertekening en legalisatie in persoon op ons kantoor/of ander notariskantoor plaatsvindt	€ 85,00	€ 102,85
• opstellen (notariële) volmacht	€ 305,00	€ 369,05
• inschakelen tolk	€ 170,00	€ 205,70
• opvragen toestemming bij derde partij (bijvoorbeeld de Gemeente of ingeval van een voorkeursrecht)	€ 70,00	€ 84,70
• overboekingskosten	€ 50,00	€ 60,50
• Poortwachterstoeslag (kosten per persoon)	€ 8,88	€ 10,74
Leveringsakte:		
• opvragen huwelijkse voorwaarden bij de rechtbank (indien deze niet binnen 10 werkdagen voor de tekenafspraak worden aangeleverd)	€ 70,00	€ 84,70
• overdracht van een appartement of een erfpachtrecht	€ 85,00	€ 102,85
• indien het eigendomsbewijs van de verkoper meer dan twee pagina's aan bijzondere bepalingen bevat	€ 85,00	€ 102,85
• indien (een deel van) de koopsom na de overdracht in depot blijft bij LEEF Notarissen	€ 350,00	€ 423,50
• indien de leveringsakte bij LEEF Notarissen wordt getekend en de hypotheekakte bij een ander notariskantoor	€ 220,00	€ 266,20
• Inzagekosten Kadaster (per extra perceel)	€ 30,00	€ 36,30
Hypotheekakte:		
• indien de hypotheekakte bij LEEF Notarissen wordt getekend en de verdelings-/leveringsakte bij een ander notariskantoor	€ 220,00	€ 266,20
• spoedtarief indien de hypotheekopdracht niet uiterlijk binnen 5 werkdagen voorafgaand aan de vastgestelde datum van eigendomsoverdracht is ontvangen (in deze situatie kunnen wij niet garanderen dat de tekenafspraak op het gewenste moment zal plaatsvinden. Wel zullen wij hiervoor ons uiterste best doen)	€ 110,00	€ 133,10
• aflossing van een (bestaand) krediet (Wij kunnen dit slechts verzorgen indien uw geldverstrekker dit als voorwaarde stelt voor het verstrekken van de financiering)	€ 85,00	€ 102,85
• indien u gebruik maakt van een overbruggingshypotheek	€ 280,00	€ 338,80

Daar teken je voor.

LEEF Notarissen is een handelsnaam van Hekkelman Notarissen N.V. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval door de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald. Van toepassing zijn de algemene voorwaarden gedeponeerd onder nummer 35/2019 ter griffie van de rechtbank Gelderland te Arnhem op 15 oktober 2019

	excl. BTW	incl. BTW
• indien u gebruik maakt van een overbruggingskrediet (een overbruggingskrediet is een lening waarvoor geen hypotheek hoeft te worden verleend)	€ 85,00	€ 102,85
• verzorgen van toestemming eerdere hypotheekhouders(s)	€ 85,00	€ 102,85
• voor een rangwisseling	€ 170,00	€ 205,70
• indien degene die het hypotheekrecht verleent niet de enige is die de hypothecaire geldlening aangaat (derdenhypotheek)	€ 85,00	€ 102,85
• bij een particuliere hypotheek (een particuliere hypotheek is een hypotheek die niet bij een officiële bancaire instelling is afgesloten)	€ 170,00	€ 205,70
• indien de geldleningsovereenkomst door ons opgesteld dient te worden in de hypotheekakte	€ 280,00	€ 338,80
• Inzagekosten Kadaster (per extra perceel)	€ 30,00	€ 36,30

Verdelingsakte:

• standaardopslag (altijd van toepassing bij een verdelingsakte)	€ 280,00	€ 338,80
• verdeling van een appartement	€ 85,00	€ 102,85
• in het eigendomsbewijs van de vervreemder zijn meer dan twee pagina's aan bijzondere bepalingen opgenomen	€ 85,00	€ 102,85
• indien de verdelingsakte bij LEEF Notarissen wordt getekend en de hypotheekakte bij een ander notariskantoor	€ 220,00	€ 266,20
• Inzagekosten Kadaster (per extra perceel)	€ 30,00	€ 36,30

Royementen (algemeen):

• algemeen tarief royement van een hypotheek (per inschrijving bij het Kadaster)	€ 250,00	€ 302,50
• indien het royement via het ECH-platform verloopt	€ 7,51	€ 9,09
• algemeen tarief royement van een beslag (per inschrijving bij het Kadaster)	€ 440,00	€ 532,40
• afkoop polis of verrekening bankspaarrekening ten tijde van de aflossing	€ 85,00	€ 102,85
• indien de hypothecaire financier niet volledig wordt voldaan en royement dient te worden verleend tegen ontvangst van de netto-verkoopopbrengst	€ 85,00	€ 102,85
• Heffingsbijdrage Kwaliteitsfonds Notariaat Royementsakte (per royement)	€ 0,82	€ 0,99

Afsluitende opmerkingen:

- Indien een registergoed (mede) wordt overgedragen door erfgenamen, een executeur of een vereffenaar, zonder dat een verklaring van erfrecht is opgesteld, dan dient vóór de overdracht alsnog een verklaring van erfrecht opgesteld te worden. Een offerte voor het opstellen van een verklaring van erfrecht is beschikbaar op onze website. Zonder verklaring van erfrecht kunnen wij uw zaak niet afronden.

- Indien een registergoed wordt overgedragen door méér dan drie erfgenamen met overlegging van een verklaring van erfrecht, zal bij de koper een bedrag van € 85,00 excl. BTW (€ 102,85 incl. BTW) in rekening worden gebracht.

- LEEF Notarissen zal uw zaak niet in behandeling nemen indien het gaat om:
  - de levering van een perceel bouwgrond;
  - de levering van een registergoed door de Gemeente;
  - de levering van een registergoed binnen de familie;
  - de levering van een recreatiewoning;
  - de levering van een verhuurde woning;
  - de levering van commercieel vastgoed.

- Indien het de overdracht van een gedeeltelijk kadastraal perceel betreft, dienen partijen zelf voorafgaand voor inmeting van het perceel zorg te dragen.

- Soms is het noodzakelijk voor de overdracht dat LEEF Notarissen een onderzoek aanvraagt bij het Kadaster. Hiervoor brengt het Kadaster kosten in rekening. Deze kosten zullen worden doorberekend aan koper. Of een onderzoek noodzakelijk is, is ter beoordeling van de behandelaar van uw dossier.

- Sinds enige tijd is ons kantoor verplicht (op grond van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) om navraag te doen bij de ontvangst van gelden op onze kwaliteitsrekening. Indien deze situatie zich voordoet, dienen wij u te vragen om een toelichting op de herkomst van uw eigen middelen (onderbouwd met documentatie).
  De kosten voor deze werkzaamheden zijn in beginsel opgenomen in de standaardofferte op onze website. Hierbij wordt er echter vanuit gegaan dat het onderzoek naar de herkomst van de gelden niet meer dan 30 minuten in beslag neemt. Indien wij meer tijd kwijt zijn aan deze werkzaamheden, dan kan deze tijd naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier in rekening worden gebracht (gebruikelijk tussen de € 250,00 en € 300,00 per uur, excl. BTW).

- Indien er onverwachts extra werkzaamheden dienen te worden verricht, zullen deze bij de betreffende partij in rekening worden gebracht. Deze kosten worden vastgesteld afhankelijk van de extra te verrichten werkzaamheden en naar het uurtarief van de behandelaar van het dossier (gebruikelijk tussen de € 250,00 en € 300,00 per uur, excl. BTW).
  Hierbij kan o.a. worden gedacht aan de volgende omstandigheden:
  bij een faillissement, schuldsanering, ondercuratelestelling, bewind of gedwongen verkoop, waarbij (mede) een ander dan de eigenaar als verkoper optreedt en/of in situaties waarbij uitgebreid onderzoek naar de eigendomsverkrijging danwel de toepasselijkheid van een fiscale vrijstelling noodzakelijk is. Deze opsomming is niet limitatief.

- Indien u een nieuwbouwwoning aankoopt, heeft u vaak ook een hypotheekakte nodig. Deze hypotheekakte kan LEEF Notarissen voor u opstellen. Hiervoor gelden afwijkende tarieven (afhankelijk van het betreffende nieuwbouwproject). Wij adviseren u daarom vooraf telefonisch contact met ons op te nemen voor meer informatie omtrent onze tarieven.